

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

для оформления займа по программе «Заем на улучшение жилищных условий с использованием материнского капитала»

Документы по заёмщику (и супругу): **отсканированные оригиналы в цвете**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ООО «ЛИГА ЗДОРОВЬЯ НАЦИИ»

- Заполненная Анкета на вступление в ЛИГУ
- фото, как на паспорт (на белом фоне, до плеч)
- Чек-оплата

(вступление клиент делает сам или с помощью партнера через сайт: <https://ligazn.ru/blog/event/kak-vstupit-v-ligu>, подтверждение обязательно запрашивать) (инструкция № 5)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ В ЧЛЕНЫ КПК:

- Заявление на вступление (дата = дате реального вступления)
- Анкета к заявлению кандидата о вступлении (дата = дате реального вступления)
- Нотариальная копия на дату вступления или через госуслуги (почтой РФ инструкция 14) (кроме Курганская, Тюменская, Челябинская, Свердловская области, ХМАО-Югра и Якутия)
- Скан паспорта заемщика - **все страницы**
- Фото с паспортом (на белом фоне)
- Согласие на обработку персональных данных
- ИНН
- СНИЛС

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАЙМА от ЗАЕМЩИКА:

- Заявление на получение займа (дата между вступлением и ДЗ)
- Заполненная анкета-досье на получение займа (дата между вступлением и ДЗ) (поручителя по требованию);
- Копия сертификата на материнский (семейный) капитал (МСК) или с госуслуг;
- Копия свидетельств о рождении всех детей (+заверенные нотариусом, если планируют гашение займа господдержкой);
- Копия паспорта супруга(и) все страницы (при наличии)
- Копия свидетельства о браке/расторжении брака (при наличии);
- Полные реквизиты счета Заемщика для перечисления займа;
- Справка из Пенсионного фонда об остатке средств МСК по требованию КПК или справка с личного кабинета ПФР (по требованию КПК)
- Копия регионального сертификата + справка с Управления соц. защиты об остатке средств на нём (При наличии регионального сертификата, выдаваемого Управлением социальной защиты населения за третьего ребенка, если в регионе были приняты меры поддержки для многодетных семей);

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО ОБЪЕКТУ ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Копии правоустанавливающих документов, документов основания (договор купли-продажи, постановления суда, право на наследство и т. д.);
- Кадастровый паспорт/ технический паспорт (при наличии)
- Копия всех страниц паспорта продавца/продавцов; если есть доверенные лица, то их паспорта тоже + доверенность.
- Фото объекта недвижимости с разных ракурсов, (требование к фото указаны в приложении № 6 прилагается)
- Справка о пригодности /Оценка объекта до даты ДЗ;
- Заполненный АКТ проверки состояния недвижимого имущества, передаваемого в Залог (заполняет до даты ДЗ представителем); но сотрудником тоже заполняется.

ДОКУМЕНТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

(предоставляются при оформлении займа на СТРОИТЕЛЬСТВО ИЖС):

- Документы-основания на земельный участок (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации и т.п.).
- Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на земельный участок или Договор аренды земельного участка.
- Градостроительный план (при наличии)
- Разрешение/уведомление на строительство индивидуального жилого дома
- Фото земельного участка с разных ракурсов.
- Акт земельного участка (заполняет до даты ДЗ представителем); но сотрудником тоже заполняется
- Документы по планируемому строительству
- Иные документы по требованию

Требования к фотографиям:

Фото комнаты: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, места общего пользования (санузел, кухня), 2-3 фото комнаты, фото окна внутри комнаты с видом на улицу, фото заемщика внутри комнаты.

Фото квартиры: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото всех окон внутри квартиры с видом на улицу, фото заемщика внутри квартиры.

Фото жилого дома: фото заемщика на фоне дома, фото адресной таблички (если на доме отсутствует адресная табличка, то фото соседнего дома с адресом и панорамное фото обоих домов), дом снаружи (со всех сторон дома), вход в дом, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото коммуникаций внутри дома (отопление, водопровод и т.д.), фото всех окон внутри дома с видом на улицу