



## СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

для оформления займа по программе «Заем на улучшение жилищных условий с использованием материнского капитала»

### Документы по заёмщику (и супругу): **отсканированные оригиналы в цвете**

- Заявление-анкета на получение займа ( *выдается в КПК Финанс Капитал* )
- Паспорт РФ владелицы МСК (**все страницы**)
- Фото с паспортом заемщика (на белом фоне)**
- ИНН
- СНИЛС
- Сертификат на материнский (семейный) капитал
- Свидетельство о рождении всех детей до 14 лет, паспорт РФ - если 14 лет и старше (ФИО, прописка).
- Справка из Пенсионного Фонда об остатке средств. Если Вы имеете логин для входа на Портал ГОСУСЛУГИ, то справку можно НЕ заказывать.
- Реквизиты счета для перечисления займа
- Свидетельства о заключении брака / расторжении брака (при наличии).
- Паспорт РФ супруга (при наличии)
- При наличии регионального сертификата (выдаваемого Управлением социальной защиты населения за третьего ребёнка, в том случае, если в регионе были приняты меры поддержки для многодетных семей), копию самого регионального сертификата плюс справку с Управления соц. защиты об остатке средств на нём.

### Документов по приобретаемому объекту недвижимости:

- Паспорт продавца (страницы: Ф.И.О., прописка, семейное положение)
- Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество (квартира, комната, жилой дом).
- Документы-основания на объекты недвижимости (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации, решение суда и т.п.)
- Справка о зарегистрированных лицах из ЖЭУ/паспортного стола/домовая книга/выписка из домовой книги и т.п.
- Согласие продавца на обработку персональных данных
- Фото объекта
- Справка о физическом износе (техническом состоянии), что жилое помещение не признано непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции
- Кадастровый/технический паспорт
- Оценка (по требованию)

### Документы на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (предоставляются при оформлении займа на СТРОИТЕЛЬСТВО индивидуального жилого дома):

- Разрешение на строительство индивидуального жилого дома и градостроительный план земельного участка (если документы на строительство оформлены до 03.08.2018 г.) Уведомление о планируемом строительстве (если документы на строительство оформлены после 03.08.2018 г.)
- Свидетельство о праве собственности или Выписка из ЕГРН на земельный участок или Договор аренды земельного участка.
- Документы-основания на земельный участок (договор купли продажи, дарения, наследования, приватизации и т.п.).
- Фото земельного участка

---

### Требования к фотографиям:

Фото комнаты: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, места общего пользования (санузел, кухня), 2-3 фото комнаты, фото окна внутри комнаты с видом на улицу, фото заемщика внутри комнаты.

Фото квартиры: дом снаружи, адресная табличка, вход в подъезд, вход в квартиру, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото всех окон внутри квартиры с видом на улицу, фото заемщика внутри квартиры.

Фото жилого дома: фото заемщика на фоне дома, фото адресной таблички (если на доме отсутствует адресная табличка, то фото соседнего дома с адресом и панорамное фото обоих домов), дом снаружи (со всех сторон дома), вход в дом, все помещения внутри (жилые и нежилые), фото коммуникаций внутри дома (отопление, водопровод и т.д.), фото всех окон внутри дома с видом на улицу.